



Documento de Pliegos

Número de Expediente **99-2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-05-2026 a las 10:38 horas.



Enajenación de tres parcelas sociales municipales

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 118.217 EUR.

→ Importe 118.217 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 97.700 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/06/2026 al 30/06/2026

→ Observaciones: El contrato obliga a edificar vivienda en plazo del pliego y a habitar en ella en plazo pliego. El plazo arriba señalado se refiere a la firma de escritura pública del contrato. Fecha previsible.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES416 Segovia calle Fuentesalada 15, 21 y 23

→ Clasificación CPV

→ 70112000 - Promoción de bienes raíces no residenciales.

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [20250513 BOP Anuncio Enajenacion parcelas sociales 2 5 y 6.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

Dificultades de los posibles licitadores, según su perfil.

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Concurso abierto con valoración méritos

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dGop7j%2FQ1IOExvMJXBMHHQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de La Losa**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.lalosa.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1%2B0swRJSO%2BBvY nTkQN0%2FZA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de los Pobos, 1
→ (40420) La Losa España
→ ES416

Contacto

→ Teléfono 921480148
→ Fax 921480148
→ Correo Electrónico aytolalosa@gmail.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Losa

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/06/2026 a las 10:00

Dirección Postal

→ Plaza de los Pobos, 1
→ (40420) La Losa España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de La Losa

Dirección Postal

→ Plaza de los Pobos, 1
→ (40420) La Losa España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/06/2026 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de proposiciones

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 04/06/2026 a las 12:00 horas

Lugar

→ Casa Consistorial de La Losa

Dirección Postal

→ plaza Pobos, 1
→ (40420) La Losa (Segovia) España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de tres parcelas sociales municipales

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de tres parcelas sociales municipales con obligación de edificar y habitar en plazo

→ Valor estimado del contrato 118.217 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 118.217 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 97.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70112000 - Promoción de bienes raíces no residenciales.

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/06/2026 al 30/06/2026

→ Observaciones: El contrato obliga a edificar vivienda en plazo del pliego y a habitar en ella en plazo pliego. El plazo arriba señalado se refiere a la firma de escritura pública del contrato. Fecha previsible.

→ Lugar de ejecución

→ calle Fuentesalada 15, 21 y 23

→ Condiciones pliego

→ Subentidad Nacional Segovia

→ Código de Subentidad Territorial ES416

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 1.000 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 03/06/2026 a las 14:00

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 5.000 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 12/06/2026 a las 15:00

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

- **Código de Motivo** Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles
- **Descripción** Dificultades de los posibles licitadores, según su perfil.

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No